

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



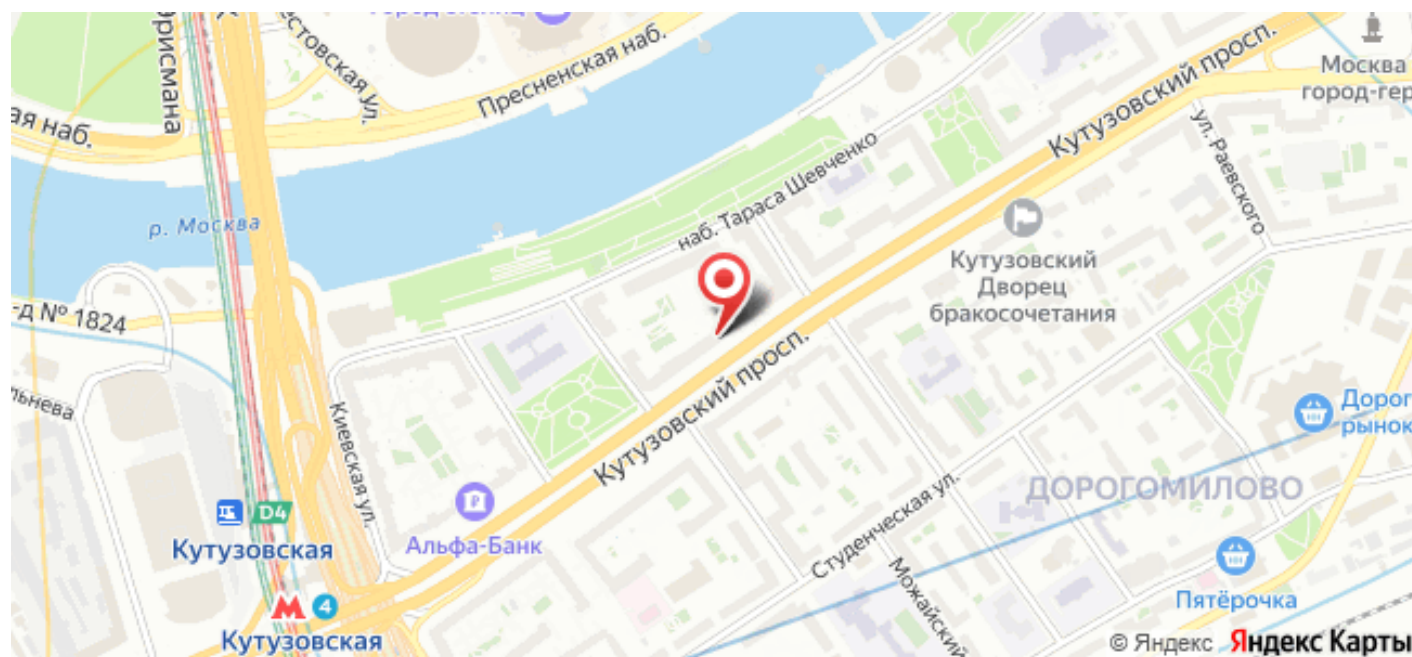
**ЛОТ № 225281**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 26К1**

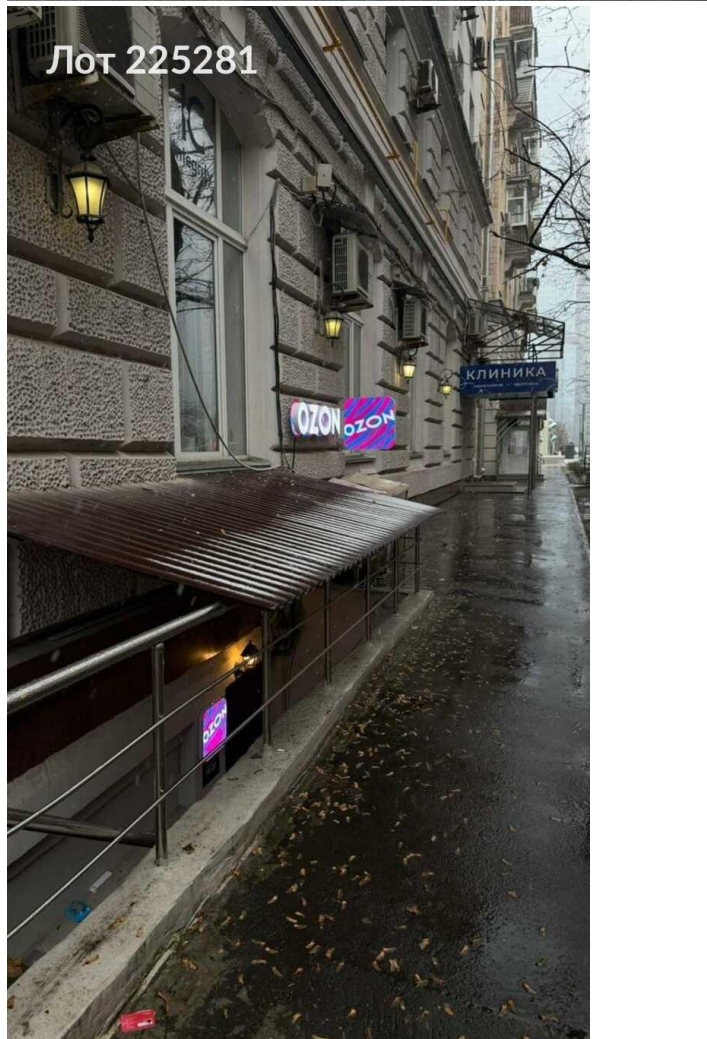
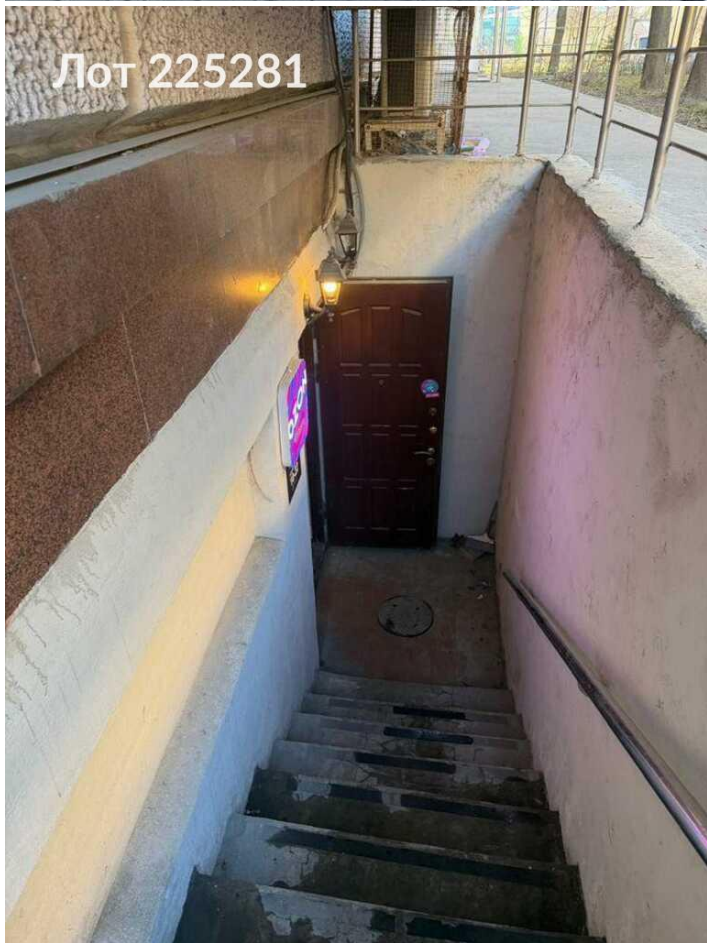
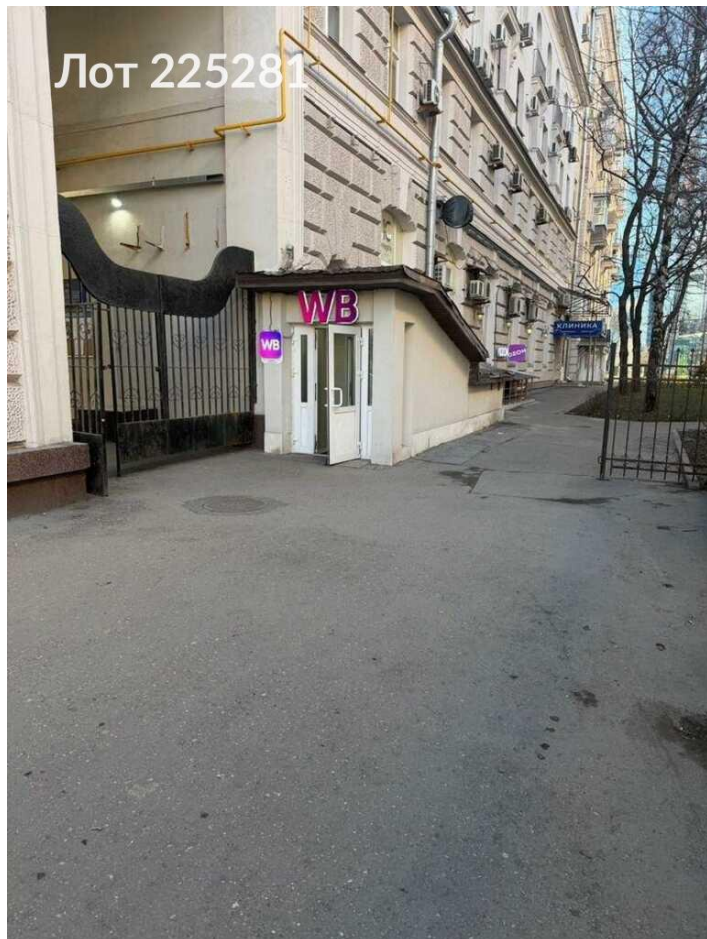
**Продается помещение свободного назначения**  
**32 500 000 рублей**

На первой линии Кутузовского проспекта продается помещение 108 м<sup>2</sup> с готовым арендным бизнесом, окупаемость 7,5 лет. МАП 300 000 руб. Ежегодная индексация не менее 10 % . Вход в помещение с торца дома, отдельный вход и второй через подъезд. Высота потолков 3м, электрическая мощность 20 кВт. Отдельный вход и второй через подъезд . Приточно - вытяжная вентиляция, кондиционирование, парковка во дворе, капремонт коммуникаций в 2024 г. Арендаторы пвз озон и спец фитнес работают более 12 лет. В собственности с 2010 г.

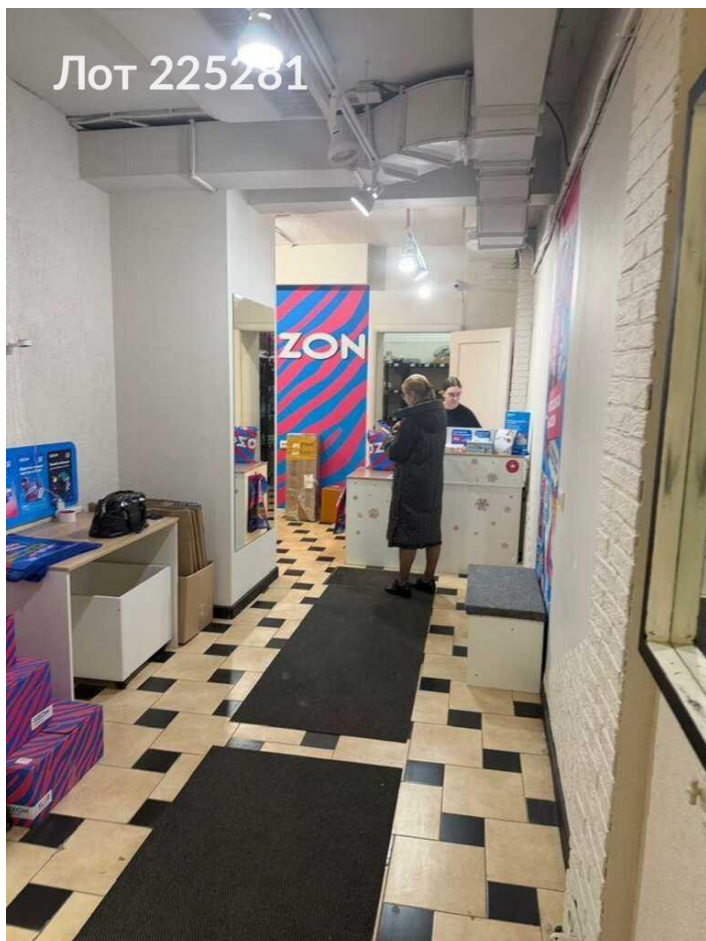
Возможное назначение      салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	108 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Студенческая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	10	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2026-04-09 11:15:56





Лот 225281



Лот 225281



Лот 225281

